



URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

Številka 9 2

Izola, ponedeljek 9. novembra 1992

Cena 0 SIT

Leto I.

Vsebina:

PRAVILNIK o pogojih in merilih za dodeljevanje SOCIALNIH STANOVANJ v NAJEM

SKLEP o določitvi VREDNOSTI TOČKE za izračun NAJEMNIN za poslovne stavbe in poslovne prostore v občini Izola

REPUBLIKA SLOVENIJA
Skupščina občine Izola
Izvršni svet

Na podlagi II. in 103. člena stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91 in 19/91) ter 200. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 21/87 in 26/87), je Izvršni svet Skupščine občine Izola na seji dne 29. septembra 1992 sprejel

PRAVILNIK

O POGOJIH IN MERILIH ZA DODELJEVANJE SOCIALNIH STANOVANJ V NAJEM

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo:

- pogoji in merila za dodelitev socialnih stanovanj v najem;
- točkovnik za oceno stanovanjskih razmer;
- normativi in standardi za socialna stanovanja;
- postopek za uveljavljanje pravice do pridobitve socialnega stanovanja v najem.

II. POGOJI IN MERILA ZA DODELITEV SOCIALNEGA STANOVANJA V NAJEM

2. člen

Do dodelitve socialnega stanovanja v najem je upravičenec prosilec, katerega skupni prihodek na člana družine ne presega višine, določene s predpisi s področja socialnega varstva.

3. člen

Splošni pogoji, ki jih mora izpolnjevati prosilec, da je upravičen do dodelitve socialnega stanovanja v najem so:

- da je državljan Republike Slovenije;
- da ima stalno prebivališče v občini Izola;
- da prosilec dejansko živi na naslovu stalnega prebivališča
- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebiva, ni lastnik počitniške hiše ali počitniškega stanovanja, oziroma druge nepremičnine, ki presega 25% vrednosti primerne stanovanja;
- da prosilec ali kdo izmed ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebiva, ni lastnik premoženja, ki presega 25% vrednosti primerne stanovanja.

4. člen

Merila, ki vplivajo na obseg in časovno prednost pri pridobitvi socialnega stanovanja v najem, se točkujejo in se nanašajo na:

- stanovanjske razmere;
- število ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebivajo;
- socialne razmere;
- zdravstveno stanje

5. člen

Stanovanjske razmere, v katerem živijo prosilec in njegovi ožji družinski člani, se ocenjujejo glede na:

- | | |
|---|------------|
| 1. Stanovanjski status: | štev. točk |
| - prosilec je brez stanovanja | 150 |
| - prosilec stanuje z družino pri starših ali sorodnikih | 150 |
| - prosilec stanuje v samskem domu, domu upokoencev ali je podnajemnik | 150 |
| 2. Kvaliteto bivanja: | |
| - bivanje v stanovanju nižje kategorije, provizoriju ali baraki | 120 |
| - bivanje v kletnem ali podstrešnem prostoru | 80 |
| - bivanje v vlažnem ali mračnem prostoru | 20 |
| 3. Stanovanjsko površino: | |
| - do 4 m ² na družinskega člana | 120 |
| - od 5 m ² do 8 m ² na družinskega člana | 80 |
| - od 9 m ² do 12 m ² na družinskega člana | 60 |
| - od 13 m ² do 16 m ² na družinskega člana | 20 |
| 4. Neprimernost stanovanja | |
| - stanovanje je brez posameznih delov oziroma souporaba posameznih | |

delov stanovanja:

- stanovanje brez kuhinje _____ 40
 - stanovanje brez sanitarnih prostorov _____ 40
 - stanovanje s souporabo kuhinje _____ 20
 - stanovanje s souporabo sanitarnih prostorov _____ 20
 - stanovanje s souporabo kuhinje ali sanitarnih prostorov izven stanovanja _____ 20
5. Funkcionalnost stanovanja:
- stanovanje z arhitektonskimi ovirami (če gre za invalida, ki je gibalno oviran) _____ 50
 - stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča _____ 20
 - stanovanjske enote v posameznih etažah _____ 20
 - stanovanje z nestandardno visokimi stropovi _____ 10

6. člen

Število ožjih družinskih članov, ki živijo s prosilcem, se kot merilo za dodelitev socialnega stanovanja v najem upošteva tako, da se vrednoti:

- družina z dvema ali več mladoletnimi otroci _____ 60
- družina z ožjim družinskim članom, starim nad 65 let _____ 30

Med ožje družinske člane se štejejo zakonec prosilca ali oseba, s katero prosilec živi najmanj dve leti v življenjski skupnosti, njuni otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki sta jih po zakonu dolžna preživljati.

7. člen

Pri ocenjevanju socialnih razmer prosilca za dodelitev socialnega stanovanja v najem, se vrednoti:

- ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji državi, zavodu) _____ 60
- status roditelja, ki živi sam z mladoletnim otrokom in tudi skrbi za njegovo vzgojo in varstvo (samohranilec) _____ 40
- ločeno življenje roditeljev, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer _____ 40
- status prosilca z družinskim članom, za katerega je po predpisih o zaposlovanju ocenjeno, da je nezaposljiv _____ 30

8. člen

Pri ocenjevanju zdravstvenih razmer prosilca oziroma njegovega ožjega družinskega člana se upošteva:

- trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami _____ 80
 - trajna obolenja, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami _____ 60
- Trajno obolenje se dokazuje z izvidom zdravniške komisije I. stopnje pri Zavodu za zdravstveno zavarovanje Slovenije.

9. člen

Pri dodelitvi socialnih stanovanj v najem se upoštevajo še naslednja merila za:

- družino, v kateri roditelja nista starejša od 30 let (mlada družina) _____ 70
- družino, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji _____ 60
- invalidnost, zaradi katere je prosilec ali odrasli ožji družinski član nesposoben za samostojno življenje in delo in je ugotovljena z izvidom in mnenjem pristojne komisije _____ 50
- doba stalnega bivanja v občini Izola, za vsako leto bivanja 2 točki s tem, da se ne točkuje prvih pet let, vendar največ _____ 80

III. NORMATIVI IN STANDARDI ZA SOCIALNA STANOVANJA

10. člen

Do uveljavitve normativov in standardov iz II. člena stanovanjskega zakona, se pri dodelitvi socialnih stanovanj v najem uporabljajo naslednji površinski normativi:

Glede na število družinskih članov upravičenec pridobi v najem socialno stanovanje, ki ne presega naslednjih površinskih standardov:

št. druž. članov	stano. površina	struktura stanovanj
1	22 m ²	garsonjera
2	35 m ²	garsonjera ali enosobno stan.
3	48 m ²	enoipol ali dvosobno stan.
4	56 m ²	dvosobno stanovanje

Za vsakega naslednjega ožjega družinskega člana se stanovanjska površina lahko poveča največ do 10 m².

11. člen

Če se upravičencu dodeli starejše stanovanje, zgrajeno pred letom 1950, je možen tudi odstop navzgor od površinskih normativov in sicer največ do 10 m².

12. člen

Od površinskih normativov se pri dodeljevanju socialnih stanovanj v najem lahko odstopi navzgor in sicer z upoštevanjem dodatnega dnevnega ali spalnega prostora v primerih, če to zahtevajo družinske in socialno zdravstvene razmere kot na primer, če gre za tri generacije v družini, težjo invalidnost, težjo bolezen, ki terja trajno nego in podobno. O odstopanju od površinskih normativov odloča občinski upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve, upoštevaje predhodno mnenje Centra za socialno in svetovalno delo občine Izola.

13. člen

Če je stanovanje namenjeno invalidu oziroma družini z invalidnim članom, ki mu je otežkočeno oziroma preprečeno normalno gibanje, je potrebno ob dodelitvi socialnega stanovanja v najem v okviru možnosti upoštevati potrebo po odpravi arhitektonskih ovir v stanovanju oziroma pri dostopu ali izhodu iz stavbe, kakor tudi zadostne površine za gibanje z invalidskim vozičkom.

IV. OBLIKOVANJE LISTE ZA DODELITEV SOCIALNIH STANOVANJ V NAJEM**14. člen**

Občina na podlagi občinskega stanovanjskega programa enkrat letno objavi v sredstvih javnega obveščanja javni razpis za dodelitev socialnih stanovanj v najem.

Sprejeta lista za dodelitev socialnih stanovanj v najem velja 1 leto.

15. člen

Razpis, ki ga objavi upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve, mora določati zlasti:

- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci do dodelitve socialnega stanovanja v najem;
- podatke, ki jih morajo udeleženci navesti v vlogi;
- dokumentacijo, ki jo morajo udeleženci razpisa priložiti vlogi;
- število socialnih stanovanj v občini in okvirni datum razpoložljivosti teh stanovanj;
- razpisni rok.

16. člen

Vlogi za pridobitev socialnega stanovanja v najem morajo udeleženci razpisa priložiti naslednje listine:

- potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije;
- potrdilo o stalnem bivališču in številu družinskih članov;
- najemno oziroma podnajemno pogodbo;
- podatke o denarnih prejemkih, kakor tudi izjavo o premoženjskem stanju, skladno s predpisi s področja socialnega varstva;
- drugo, z razpisom zahtevano dokumentacijo, s katero se izkazuje gnotne in socialno zdravstvene razmere.

17. člen

Upravni organ prouči utemeljenost vlog ter razvrsti vloge po kategorijah udeležencev.

Upravni organ pri tem sodeluje s Centrom za socialno in svetovalno delo občine Izola, zavodom za zaposlovanje, po svoji presoji pa opravi tudi vse druge pomembne poizvedbe pri pristojnih organih in organizacijah. Upravni organ sprotno obvesti udeležence razpisa o morebitni dopolnitvi nepopolnih vlog. Udeleženci razpisa so dolžni nepopolne vloge dopolniti v 8 dneh po obvestilu, sicer se te vloge kot nepopolne ne obravnavajo.

18. člen

Upravni organ imenuje tričlanske komisije za ogled stanovanjskih razmer in proučitev okoliščin, pomembnih za razvrstitev udeleženca razpisa na listo za dodelitev socialnih stanovanj v najem. Komisijo sestavljajo:

- član, ki ga v komisijo imenuje občinski upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve in je obenem tudi poročevalec komisije;
- dva člana, ki ju v komisijo predlaga Center za socialno in svetovalno delo;

19. člen

Komisija po ogledu stanovanjskih razmer in ostalih okoliščin izpolni točkovanjski zapisnik na podlagi tega pravilnika. Zapisnik podpišejo vsi člani komisije, en izvod zapisnika pa se po opravljenem ogledu vroči udeležencu razpisa.

20. člen

Upravni organ na podlagi točkovanjskih zapisnikov najkasneje v roku 60 dni po objavi razpisa določi listo za dodelitev socialnih stanovanj v najem in jo objavi na krajevno običajen način.

21. člen

Zoper svojo uvrstitev na listo ima udeleženec razpisa pravico ugovora na izvršni svet skupščine občine Izola in sicer najkasneje v roku 15 dni po vročitvi sklepa o uvrstitvi na listo za dodelitev socialnih stanovanj oziroma objavi liste za dodelitev socialnih stanovanj.

Odločitev o ugovoru je dokončna.

V. DODELJEVANJE SOCIALNEGA STANOVANJA V NAJEM**22. člen**

Sklep o dodelitvi socialnega stanovanja v najem izda funkcionar, ki vodi upravni organ.

23. člen

Upravni organ pred izdajo sklepa o dodelitvi socialnega stanovanja v najem preveri, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve socialnega stanovanja v najem.

24. člen

Pravico do uporabe socialnega stanovanja v najem je časovno vezana na izpolnjevanje meril za upravičenost do dodelitve socialnega stanovanja v najem, ki zadevajo premoženjsko stanje upravičenca, kar se posebej opredeli tudi v najemni pogodbi.

Najemna pogodba se sestavi v skladu z 41. členom stanovanjskega zakona.

Rok za izselitev, opredeljen v najemni pogodbi ne sme biti krajši od 90 dni. Upravni organ preverja upravičenost do najema socialnega stanovanja enkrat na leto.

Občina lahko odpove najemno pogodbo, če najemnik socialnega stanovanja izgubi status socialnega upravičenca in, če mu občina na svojem območju zagotovi najem primerne stanovanja.

Če najemnik socialnega stanovanja izgubi status socialnega upravičenca, do odpovedi najemne pogodbe plačuje najemnino kot za neprofitno stanovanje.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**25. člen**

Socialna stanovanja se smejo tudi po izpraznitvi dodeliti v najem le upravičencu do pridobitve socialnega stanovanja, razen v primeru, da v občini začasno ni potreb po socialnih stanovanjih.

26. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 362-1/92

Datum: 29.09.1992

Predsednik
Jože ČERNELIČ l.r.

Repubblica di Slovenia
Assemblea del comune di Isola
Consiglio esecutivo

Visti gli art. 11 e 103 della Legge sull'edilizia abitativa (Gazz. Uff. RS, n. 18/91 e 19/91) e l'art. 200 dello Statuto del comune di Isola, il Consiglio esecutivo dell'Assemblea del comune di Isola ha adottato nella seduta del 29 settembre 1992 il

REGOLAMENTO**SUI CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI POPOLARI****I - DISPOSIZIONI GENERALI****Art. 1**

Il presente Regolamento determina:

- le condizioni e i criteri di assegnazione degli alloggi popolari in locazione;
- scala di punteggio per la valutazione delle condizioni d'abitazione;
- le norme e gli standard vigenti per gli alloggi popolari;
- procedimento di attuazione del diritto all'assegnazione di un alloggio popolare.

II - CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI POPOLARI**Art. 2**

Ha diritto all'assegnazione in locazione di un alloggio popolare il richiedente il cui reddito complessivo pro capite non supera l'ammontare stabilito dalle prescrizioni dell'assistenza sociale.

Art. 3

Il richiedente ha diritto all'assegnazione di un alloggio popolare, se adempie le seguenti condizioni generali:

- e' cittadino della repubblica di Slovenia;
- ha residenza stabile nel comune di Isola;
- risiede effettivamente all'indirizzo della residenza stabile;
- il richiedente o qualcuno dei familiari che convivono con il richiedente non e' proprietario di una casa o un alloggio di villeggiatura o altro bene immobile il cui valore supera il 25% del valore di un alloggio adeguato;
- il richiedente o qualcuno dei familiari che convivono con il richiedente non e' proprietario di un bene mobile il cui valore supera il 25% del valore di un alloggio adeguato.

Art. 4

I criteri che condizionano le priorità del diritto all'assegnazione di un alloggio popolare vengono valutati. Il punteggio dei criteri si riferisce a:

- le condizioni d'abitazione;
- il numero dei membri del nucleo familiare che convivono con il richiedente;

- le condizioni sociali;
- le condizioni di salute.

Art.5

Le condizioni d'abitazione nelle quali vivono il richiedente e i suoi familiari vengono estimate in base a:

	numero punti
1 - lo stato abitazionale:	
- il richiedente non ha un alloggio _____	150
- la famiglia del richiedente convive con genitori o parenti _____	150
- il richiedente vive in un ostello operaio, una casa per i pensionati o in subaffitto _____	150
2 - qualita' di abitazione:	
- alloggio di categoria inferiore, alloggio provvisorio, capanna _____	120
- alloggio nell'interrato o in soffitta _____	80
- alloggio umido e scuro _____	20
3 - superficie dell'alloggio:	
- fino a 4 m.q. pro capite _____	120
- da 5 a 8 m.q. pro capite _____	80
- da 9 a 12 m.q. pro capite _____	60
- da 13 a 16 m.q. pro capite _____	20
4 - alloggio non adeguato	
- alloggio privo di singoli locali o alloggio con singoli locali usati da piu' nuclei familiari:	
- alloggio privo di cucina _____	40
- alloggio privo di bagno _____	40
- alloggio con cucina usata da piu' famiglie _____	20
- alloggio con bagno usato da piu' famiglie _____	20
- alloggio con cucina o bagno usato da piu' famiglie, separato dal resto dell'alloggio _____	20
5 - funzionalita' dell'alloggio:	
- alloggio con barriere architettoniche (in caso di handicappati con limitate possibilita' di movimento) _____	50
- accesso all'alloggio direttamente dal cortile _____	20
- locali dell'alloggio situati in diversi piani _____	20
- alloggi con altezza dei soffitti superiore alle misure standard _____	10

Art.6

Il numero dei membri del nucleo familiare che convivono con il richiedente viene applicato come criterio per l'assegnazione dell'alloggio popolare in locazione cosi' come segue:

	numero punti
- nucleo familiare con due o piu' figli minorenni _____	60
- nucleo familiare con membro che supera i 65 anni di eta' _____	30

Sono considerati membri del nucleo familiare: il coniuge del richiedente o la persona che convive con il richiedente da almeno due anni, i loro figli naturali o adottivi, i genitori naturali o adottivi nonche' le persone le quali il richiedente ha l'obbligo di mantenere.

Art.7

Le condizioni sociali del richiedente all'assegnazione di un alloggio popolare vengono valutate cosi' come segue:

	numero punti
- vita separata di genitori e figli minorenni a causa delle non adeguate condizioni di alloggio (figli situati presso famiglie sostitutive, in altri stati o negli istituti) _____	60
- stato singolo del genitore che vive da solo con il figlio minore e si occupa della sua educazione e tutela _____	40
- vita separata dei genitori a causa delle non adeguate condizioni di alloggio _____	40
- stato del richiedente che convive con un familiare che secondo le norme sull'occupazione e' incapace di avere un'occupazione _____	30

Art.8

Le condizioni di salute del richiedente rispet. del membro del nucleo familiare del richiedente vengono valutate

	numero punti
in base al seguente punteggio:	
- malattie permanenti di minorenni, causate da condizioni d'alloggio non adeguate _____	80
- malattie permanenti causate da condizioni d'alloggio non adeguate _____	60

La malattia permanente deve essere provata dal reperto medico rilasciato dalla Commissione medica di I grado presso l'Istituto dell'assicurazione sanitaria della Slovenia.

Art.9

Per l'assegnazione degli alloggi popolari in locazione vengono considerati pure i seguenti criteri:

	numero punti
- nucleo familiare in cui l'eta' dei genitori non supera i 30 anni (famiglia giovane) _____	70
- nucleo familiare con un figlio che presenta un disturbo fisico o mentale lieve, grave o molto grave, stabilito dalla commissione competente _____	60
- stato di invalidita' del richiedente o di un membro del nucleo familiare, per cui la persona handicappata	

non e' capace di vivere e lavorare indipendentemente (reperto della commissione competente) _____ 50

- periodo di residenza stabile nel comune di Isola, 2 punti per ogni anno dal sesto anno in su (i primi cinque anni non vengono considerati), fino ad un massimo di punti _____ 80

III - LE NORME E GLI STANDARD PER GLI ALLOGGI POPOLARI

Art.10

Fino all'entrata in vigore degli standard di cui all'art.11 della Legge sull'edilizia abitativa, la valutazione per l'assegnazione degli alloggi popolari in locazione viene eseguita in base ai seguenti standard relativi alla superficie dell'alloggio:

Considerato il numero dei membri del nucleo familiare il richiedente ha diritto all'assegnazione di un alloggio popolare la cui superficie non supera i seguenti standard:

num.membr. del nucleo	superficie	tipo di familiare dell'alloggio appartamento
1	22 m.q.	monolocale
2	35 m.q.	monolocale/appart.con 1 stanza
3	48 m.q.	appartamento con 1 stanza + studio/appart.con 2 stanze
4	56 m.q.	appart. con 2 stanze

Per ogni membro aggiuntivo del nucleo familiare, alla superficie dell'alloggio possono essere aggiunti fino a 10 m.q. pro capite.

Art.11

Se al richiedente viene assegnato un alloggio vecchio piu' di 50 anni, gli standard relativi alla superficie dell'alloggio possono essere superati da un massimo di 10 m.q.

Art.12

I criteri relativi alla superficie dell'alloggio possono essere superati anche calcolando una stanza di soggiorno o una camera da letto aggiuntiva, nei casi determinati da condizioni specifiche familiari, sociali e di salute, ad esempio convivenza di tre generazioni, stato di invalidita' grave, grave malattia che esige cure permanenti, e simili.

Del superamento degli standard di superficie decide l'organo amministrativo comunale addetto agli alloggi, dopo aver considerato l'opinione del Centro di consulenza ed assistenza sociale del comune di Isola.

Art.13

Se un alloggio e' destinato ad un richiedente o un familiare del richiedente handicappato che ha difficolta' a muoversi o e' incapace di farlo, e' necessario prendere in considerazione la necessita' di rimuovere le barriere architettoniche nell'appartamento o all'entrata dello stesso, come pure lo spazio necessario a circolare con la carrozzella.

IV - ELABORAZIONE DELLA LISTA D'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI POPOLARI IN LOCAZIONE

Art.14

In base al programma di edilizia abitativa il comune bandisce una volta all'anno il pubblico concorso per l'assegnazione degli alloggi popolari in locazione.

La lista d'assegnazione degli alloggi popolari vale 1 anno.

Art.15

Il pubblico concorso, bandito dall'organo amministrativo addetto alla problematica degli alloggi, deve specificare soprattutto:

- le condizioni che i richiedenti all'assegnazione di un alloggio popolare devono adempiere;
- i dati da elencare nella domanda;
- i documenti da allegare alla domanda;
- il numero degli alloggi popolari a disposizione e la data approssimativa della loro disponibilita';
- la data di scadenza del concorso.

Art.16

Alla domanda di assegnazione di un alloggio popolare in locazione devono essere allegati i seguenti documenti:

- certificato di cittadinanza della Repubblica di Slovenia;
- certificato di residenza stabile e del numero dei componenti il nucleo familiare;
- contratto di affitto rispet. subaffitto;
- dati sui redditi e dichiarazione sullo stato patrimoniale, in conformita' alle prescrizioni dell'assistenza sociale;
- altri certificati, richiesti nel concorso, che documentano le condizioni materiali, sociali e di salute del richiedente.

Art.17

L'organo amministrativo esamina le domande e le classifica secondo le categorie dei partecipanti al concorso.

Nella suddetta operazione l'organo amministrativo collabora con il Centro di consulenza ed assistenza sociale del comune di Isola.

L'organo amministrativo avvisa i partecipanti al concorso dell'eventuale incompletezza della documentazione allegata alla domanda. I partecipanti devono completare la documentazione nel periodo di 8 giorni dal

l'avviso; in caso contrario la domanda non prende parte al concorso.

Art.18

L'organo amministrativo nomina una commissione di tre membri per effettuare visite di accertamento delle condizioni d'abitazione e per stabilire le circostanze che risultano importanti per la classifica sulla lista d'assegnazione degli alloggi popolari in locazione. La commissione e' composta da:

- un membro, nominato dall'organo amministrativo del comune, competente per gli alloggi, che e' allo stesso tempo anche l'addetto ai rapporti della commissione;
- due membri, proposti dal Centro di consulenza ed assistenza sociale.

Art.19

Eseguita la visita d'accertamento delle condizioni d'abitazione e delle altre circostanze abitazionali, la commissione compila il verbale con la scala di punteggio, in base al presente Regolamento.

Completata la visita, il verbale deve essere firmato da tutti i membri della commissione; una copia del verbale viene consegnata al partecipante al concorso.

Art.20

In base ai verbali l'organo amministrativo elabora, entro 60 giorni dalla pubblicazione del concorso, la lista per l'assegnazione degli alloggi popolari in locazione. La lista viene pubblicata nel modo localmente consueto.

Art.21

Il partecipante al concorso ha diritto a presentare ricorso contro la posizione designatagli sulla lista, entro e non oltre i 15 giorni dalla data di consegna della deliberazione sulla classifica nella lista per l'assegnazione degli alloggi popolari rispett. dalla data di pubblicazione della suddetta lista.

La decisione sul ricorso e' definitiva.

V - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI POPOLARI IN LOCAZIONE

Art.22

La deliberazione sull'assegnazione dell'alloggio popolare in locazione viene rilasciata dal funzionario che dirige l'organo amministrativo.

Art.23

Prima di rilasciare la decisione sull'assegnazione dell'alloggio popolare, l'organo amministrativo deve accertarsi che il partecipante al concorso adempie ancora i criteri d'assegnazione degli alloggi popolari.

Art.24

Il periodo per il quale il richiedente ha diritto all'uso dell'alloggio popolare e' legato all'adempimento dei criteri d'assegnazione degli alloggi popolari, relativi allo stato patrimoniale del richiedente; la suddetta condizione va specificata anche nel contratto di locazione.

Il contratto di locazione viene composto in conformita' dell'art.41 della Legge sull'edilizia abitativa.

Il tempo in cui il locatario deve sloggiare, non deve essere piu' breve di 90 giorni.

L'organo amministrativo verifica il diritto ad usufruire di un alloggio popolare una volta all'anno.

Il comune puo' disdire il contratto di locazione, se il locatario perde il diritto all'alloggio popolare secondo i criteri dell'assistenza sociale, nonche' se dal comune gli viene offerto nel territorio del comune un alloggio adatto.

Se il locatario dell'alloggio popolare perde il diritto all'alloggio secondo i criteri dell'assistenza sociale, fino alla disdetta del contratto e' obbligato a pagare il canone d'affitto valido per gli alloggi infruttiferi.

VI - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Art.25

Dopo che l'alloggio popolare e' stato sloggiato puo' essere assegnato in locazione unicamente ad un altro avente diritto all'assegnazione di un alloggio popolare, eccetto nel caso che nel comune temporaneamente non ci siano altre richieste d'assegnazione degli alloggi popolari.

Art.26

Il presente Regolamento entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Foglio annunci ufficiali.

Numero: 362-1/92

Data: 29/9-1992

Il presidente:
Jože Černelič

Republika Slovenija
SKUPŠČINA OBČINE IZOLA

Izvršni svet

Številka: 363 - 12/92

Datum: 13/10-1992

Na podlagi 27. člena pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in stavb v najem (Uradne objave, št. 16/91 in 18/91), 200. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 21/87 in 26/87) je izvršni svet Skupščine občine Izola na seji dne 13. oktobra 1992 sprejel naslednji

S K L E P

O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN VREDNOSTI NAJEMNIN ZA POSLOVNE ŠTAVBE IN POSLOVNE PROSTORE V OBČINI IZOLA

1.

Za izračun najemine za poslovne prostore in poslovne stavbe na območju občine Izola se določi vrednost točke v višini
201,937 SIT

2.

Izvršni svet Skupščine občine Izola nalaga strokovni službi Zavoda za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve občine Izola da mesečno predloži v potrditev izvršnemu svetu vrednost točke, ki se revalorizira v skladu z indeksom rasti cen na drobno na območju Republike Slovenije.

3.

Z dnem ko začne veljati ta sklep preneha veljati sklep o določitvi vrednosti točke za izračun najemine za poslovne prostore (Uradne objave, št. 5/92).

4.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1/10-1992 dalje.

Predsednik Jože Černelič l.r.

Repubblica di Slovenia

ASSEMBLEA DEL COMUNE DI ISOLA

Consiglio esecutivo

Numero: 363-12/92

Data: 13/10-1992

Visti l'art.27 del Regolamento sulla locazione dei locali e delle costruzioni adibite all'esercizio di attività economiche (Foglio ann.uff., n.16/91 e 18/91) e l'art.200 dello Statuto del comune di Isola (Foglio ann.uff., n.21/87 e 26/87), il Consiglio esecutivo dell'Assemblea del comune di Isola ha adottato in data 13 ottobre 1992 la seguente

D E L I B E R A Z I O N E sulla determinazione del valore del punto per il calcolo del canone di locazione dei locali e delle costruzioni adibite all'esercizio di attività economiche nel comune di Isola

1.

Il valore del punto per il calcolo del canone di locazione dei locali e delle costruzioni adibite all'esercizio di attività economiche nel comune di Isola ammonta a

201,937 SIT.

2.

Il Consiglio esecutivo dell'Assemblea del comune di Isola autorizza l'Istituto per la pianificazione, l'urbanistica, gli alloggi e l'edilizia del comune di Isola a indicizzare mensilmente il valore del punto, conformandolo all'indice di aumento dei prezzi al dettaglio nel territorio della Repubblica di Slovenia.

3.

Con l'entrata in vigore della presente deliberazione cessa di aver effetto la Deliberazione sulla determinazione del valore del punto per il calcolo del canone di locazione dei locali e delle costruzioni adibite all'esercizio di attività economiche (Foglio ann.uff., n.5/92).

4.

La presente deliberazione entra in vigore il giorno della sua pubblicazione nel Foglio ann.uff. e viene applicata a decorrere dal 1/10-1992.

Il presidente Jože Černelič